

**BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ FIVE STAR GARDEN**

Số: 140/CV-BQT FSG

V/v: Đề nghị kết nối giao thông nội bộ
tòa nhà với ngõ 460 Khương Đình
(LẦN 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====o0o=====

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: UBND quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
UBND phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
UBND phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội
Công ty TNHH Five Star Kim Giang**

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số: 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Ban quản trị chung cư Five star Kim Giang (BQT) được thống nhất trong hội nghị nhà chung cư năm 2020.
- Hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh đã được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng, Bộ Xây dựng thẩm định theo văn bản số 1105/HĐXD-QLTK ngày 14/11/2017.
- Tình hình thực tế tại nhà chung cư Five Star Garden

Lời đầu tiên, BQT xin thay mặt toàn thể cư dân sinh sống tại chung cư Five Star Garden gửi lời chào, lời cảm ơn chân thành đến UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Hạ Đình, UBND phường Kim Giang đã tạo điều kiện thuận lợi cho Cư dân sinh sống tại tòa nhà trong suốt thời gian qua.

Tổ hợp Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và chung cư Đại Kim (tên thương mại: Five Star Garden) là tổ hợp chung cư cao 30 tầng được xây dựng trên tổng diện tích 13.000 m² với thiết kế gồm 2 tòa nhà A&B, chia thành 4 block G1, G2, G4, G5. Dự án gồm 1.255 căn hộ tại số 2 Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Từ tháng 3/2017, dự án Five Star Garden bắt đầu bàn giao căn hộ cho cư dân. Hiện tại số lượng người sống trong tòa nhà khoảng 4.000 người. Tuy nhiên việc đi lại của hàng ngàn con người sinh sống tại đây không được an toàn và thuận lợi, luôn tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Nguyên nhân là việc kết nối giao thông nội bộ tòa nhà với giao thông khu vực chưa hoàn thiện.

Tháng 12/2020, BQT đã nhận được một phần hồ sơ pháp lý của dự án từ CĐT. Hồ sơ dự án đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hà Nội và Bộ Xây dựng phê duyệt lối ra vào tòa nhà phải từ ngõ 460 Khương Đình. Hồ sơ cũng nêu rõ **“không được ra vào lối số 2 Kim Giang”** để đảm bảo an toàn giao thông. Tuy nhiên, hiện tại lối vào tại số 2



Kim Giang lại lối vào chính của tòa nhà. Lối ra là lối mở tạm ra ngõ 460 Khương Đình không đảm bảo an toàn.

Từ thời điểm thành lập, BQT đã nhiều lần yêu cầu CĐT hoàn thiện dự án, hoàn thành hạng mục này cho cư dân nhưng đã 4 năm trôi qua CĐT vẫn chưa hoàn thiện. Ngày 11/8/2020, BQT đã gửi công văn số: **82/CV-BQT FSG** cho Công ty TNHH Five Star Kim Giang - chủ đầu tư xây dựng dự án, UBND phường Hạ Đình và UBND phường Kim Giang. Trong công văn đã nêu rõ cần phải giải quyết vấn đề này. Tuy nhiên, tới thời điểm hiện tại, vấn đề chưa được giải quyết.

Ngày 22/2/2021 Ban quản trị đã gửi công văn số **136/CV-BQT FSG** đến UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Hạ Đình, UBND phường Kim Giang đề nghị giải quyết giúp cư dân. Tuy nhiên đến nay BQT chúng tôi vẫn chưa nhận được thông tin trả lời.

Bằng công văn này, một lần nữa BQT chúng tôi kính đề nghị UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Hạ Đình, UBND phường Kim Giang quan tâm đến sự an toàn của hàng nghìn người sinh sống tại nhà chung cư Five Star Garden can thiệp xử lý vấn đề này giúp cư dân. Đề nghị Công ty TNHH Five Star Kim Giang hoàn thiện việc kết nối giao thông đúng theo hồ sơ được duyệt để đảm bảo an toàn của cư dân sinh sống tại tòa nhà.

Mọi thông tin liên hệ đề nghị gửi về địa chỉ:

Văn phòng BQT nhà chung cư Five Star Kim Giang. Tầng M tháp G5 chung cư Five star garden. Số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang.

Người nhận: Ông Nguyễn Văn Thục – Trưởng BQT – ĐT: 0906249224

Ông Đình Công Huy – Phó trưởng BQT- ĐT: 0982034502

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- BQLTN (để thông báo ở bảng tin)
- Group facebook BQT FSG;
- Lưu văn phòng BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ FIVE STAR GADEN**

Trưởng Ban

Nguyễn Văn Thục

