

**THÔNG BÁO**

*(Hoạt động của Ban quản trị từ 10/07 đến 10/08/2021 và kế hoạch tháng tiếp theo)*

**Kính gửi: Quý cư dân nhà chung cư Five Star Garden**

Ban quản trị (BQT) gửi tới Quý cư dân thông báo kết quả hoạt động từ 10/07-10/08/2021 và kế hoạch tháng tiếp theo như sau:

**I - Kết quả hoạt động của BQT**

TT	Nội dung	Tình trạng
<b>A</b>	<b>Quản lý vận hành</b>	
1.	Chốt biên bản công nợ tháng 6/2021	Hoàn thành
2.	Thống nhất số tiền QLVH phải đóng của CĐT theo quy định, yêu cầu CĐT đóng tiền QLVH	Hoàn thành
3.	Nghiệm thu QLVH của PMC, tháng 4-tháng 5/2021, chấn chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ	Hoàn thành
4.	Thống nhất ký hợp đồng điện, nước mới	Đang thực hiện
5.	Hoàn thiện hệ thống biển cảnh báo, nội quy sân chơi, khu vực đi xe đạp, trượt patin...	Đang thực hiện
6.	Ký hợp đồng dịch vụ với VNPT, THC, một số đơn vị liên quan	Đang thực hiện
<b>B</b>	<b>Bảo trì, mua sắm</b>	
1.	Bảo trì hệ thống bơm sinh hoạt, bơm tăng áp...	Hoàn thành
2.	Bảo trì, sửa chữa hệ thống máy phát điện	Hoàn thành
3.	Thay thế ổ cứng đầu ghi camera khu vực ngoại cảnh	Hoàn thành
4.	Lắp đặt hệ thống 4 van giảm áp tại tầng 9 các G	Hoàn thành
5.	Lắp đặt hệ thống tay co bổ sung tầng sân vườn lên tầng 30	Hoàn thành
6.	Nghiệm thu bảo trì camera công cộng lần 1	Hoàn thành
7.	Thi công hệ thống lưới chặn rác trên mái kính	Đang thực hiện
8.	Hoàn thành thay thế lưới ở khu vực đài phun nước	Đang thực hiện
9.	Triển khai gói thầu: Cung cấp và lắp đặt VTTB PCCC khắc phục các tồn tại hệ thống PCCC được xác nhận sau bảo trì năm 2021	Đang thực hiện
10.	Triển khai gói thầu: Cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng khu vực hành lang công cộng khối căn hộ nhà chung cư Five Star Garden	Đang thực hiện
11.	Giám sát triển khai gói thầu sục rửa, hút bể phốt, chông trào bọt	Đang thực hiện
12.	Thực hiện bảo trì hệ thống BMS	Đang thực hiện
13.	Bảo trì hệ thống Car parking	Đang thực hiện
14.	Nghiên cứu bổ sung lắp hệ thống kiểm soát luồng người	Đang thực hiện
15.	Nghiên cứu lắp đặt hệ thống điều hòa khu vực chờ thang máy B1, B2	Đang thực hiện
16.	Nghiên cứu lắp đặt hệ thống cột đèn cao áp phía trước tòa nhà	Đang thực hiện



17.	Lắp đặt hệ thống công kiểm soát bên hông G1 và G5	Đang thực hiện
18.	Lắp đặt, bổ sung hệ thống máy tập thể dục sân vườn và bên hông G5	Đang thực hiện
19.	Triển khai hệ thống thư viện	Đang thực hiện
20.	Triển khai bảo trì hệ thống loa/âm thanh công cộng của tòa nhà	Đang thực hiện
<b>C</b>	<b>Quỹ bảo trì</b>	
1.	Chốt số liệu tính lãi Quỹ bảo trì	Đang thực hiện
<b>D</b>	<b>Các vấn đề khác</b>	
1.	Tăng cường truyền thông trên Website và GR về các hoạt động của BQT, BQLTN	Hoàn thành
2.	Phối hợp tăng cường các hoạt động phòng chống dịch	Đang thực hiện
3.	Các nội dung khác có liên quan/phát sinh	Đang thực hiện

## II - Triển khai kế hoạch của BQT từ 10/08 đến 10/09/2021

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện	
		Bắt đầu	Kết thúc
<b>A</b>	<b>Quản lý vận hành</b>		
1.	Chốt biên bản công nợ tháng 7/2021	12/8/2021	30/8/2021
2.	Nghiệm thu QLVH của PMC, tháng 6-tháng 7/2021, chấn chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ	30/8/2021	10/9/2021
3.	Thống nhất ký hợp đồng điện, nước mới	30/8/2021	10/9/2021
4.	Hoàn thiện hệ thống biển cảnh báo, nội quy sân chơi, khu vực đi xe đạp, trượt patin...	23/8/2021	30/8/2021
5.	Ký hợp đồng dịch vụ với VNPT, THC, một số đơn vị liên quan	30/8/2021	10/9/2021
6.	Ký hợp đồng lắp đặt máy bán hàng tự động	23/8/2021	30/8/2021
<b>B</b>	<b>Bảo trì, mua sắm</b>		
1.	Triển khai bảo trì hệ thống loa/âm thanh công cộng của tòa nhà	8-9/2021	
2.	Thi công hệ thống lưới chặn rác trên mái kính	8-9/2021	
3.	Hoàn thành thay thế lưới ở khu vực đài phun nước	8-9/2021	
4.	Triển khai gói thầu: Cung cấp và lắp đặt VTTB PCCC khắc phục các tồn tại hệ thống PCCC được xác nhận sau bảo trì năm 2021	Theo tiến độ	
5.	Triển khai gói thầu: Cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng khu vực hành lang công cộng khối căn hộ nhà chung cư Five Star Garden	Theo tiến độ	
6.	Phê duyệt, triển khai lắp đặt bổ sung hệ thống camera quan sát sau kết quả bảo trì	Theo tiến độ	
7.	Giám sát triển khai gói thầu sục rửa, hút bể phốt, chống trào bọt	Theo tiến độ	
8.	Thực hiện bảo trì hệ thống BMS	Theo tiến độ	
9.	Bảo trì hệ thống Car parking	Theo tiến độ	
10.	Nghiên cứu bổ sung lắp hệ thống kiểm soát luồng người	8-9/2021	

CHUNG  
QUẢN T  
CHUNG  
STAR GARD  
QUẢN - T

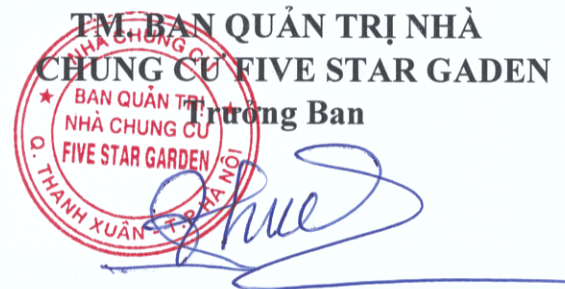
11.	Nghiên cứu lắp đặt hệ thống điều hòa khu vực chờ thang máy B1, B2	8-9/2021
12.	Nghiên cứu lắp đặt hệ thống cột đèn cao áp phía trước tòa nhà	8-9/2021
13.	Lắp đặt hệ thống công kiểm soát bên hông G1 và G5	8-9/2021
14.	Lắp đặt, bổ sung hệ thống máy tập thể dục sân vườn và bên hông G5	8-9/2021
15.	Triển khai hệ thống thư viện	8-9/2021
<b>C Quỹ bảo trì</b>		
1.	Chốt các số liệu còn lại của BQT	30/8/2021
<b>D Các vấn đề khác</b>		
1.	Tiến hành thực hiện các thủ tục để mở công, kết nối giao thông nội bộ của tòa nhà	8-9/2021
2.	Phối hợp triển khai phòng chống dịch	Thường xuyên
3.	Phối hợp triển khai các công việc của nhà chung cư với các tổ chức đoàn thể, chính trị khu dân cư	Thường xuyên
4.	Tăng cường truyền thông trên Website và GR về các hoạt động của BQT, BQLTN	Thường xuyên
5.	Các nội dung khác có liên quan/phát sinh	Thường xuyên

BQT mong muốn luôn nhận được các ý kiến góp ý của của Quý cư dân, để BQT hoạt động tốt hơn, nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho cư dân.

***Trân trọng cảm ơn!***

***Nơi nhận:***

- Như trên (dán bảng tin các G);
- Ban quản lý tòa nhà PMC;
- Group facebook BQT FSG;
- Lưu văn phòng BQT.



**Nguyễn Văn Thục**