

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden
phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định
số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều
của nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ quy định chi tiết
và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng
về Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 28/2016/TT-
BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy
định, trong đó có Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo
Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng; Thông tư số
06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND
thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm
quyền của UBND thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp Hội nghị nhà chung cư thường niên Five Star
Garden ngày 23/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-QTNS ngày 24/01/2022 của Công ty TNHH
Five Star Kim Giang về việc cử người tham gia Ban quản trị nhà chung cư Five
Star Garden;

Căn cứ Văn bản số 192/2022/CV-BQT FSG ngày 24/01/2022 của Ban
quản trị nhà chung cư Five Star Garden về việc đề nghị công nhận kết quả hội
nghị nhà chung cư thường niên, 

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị quận Thanh Xuân tại Tờ trình số 11/TTr-QLĐT ngày 11/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden, địa chỉ: Số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, gồm các nội dung sau:

1. Tên Ban quản trị: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden.
2. Mô hình hoạt động của Ban quản trị: Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần.
3. Nhiệm kỳ hoạt động của Ban quản trị: 03 năm (2022-2025).
4. Số lượng thành viên Ban quản trị: 09 thành viên, trong đó:
 - Ông Nguyễn Văn Thục - Trưởng Ban quản trị;
(Chủ sở hữu căn hộ 2403-G5, căn cước công dân số 035084000209)
 - Ông Lê Quốc Chuyên - Phó Ban quản trị;
(Chủ sở hữu căn hộ 2707-G1, căn cước công dân số 022059000735)
 - Ông Ngô Quốc Đạt - Phó Ban quản trị;
(Chủ sở hữu căn hộ 0405-G5, chứng minh nhân dân số 033082000019)
 - Bà Phạm Thị Thu Hòa - Phó Ban quản trị;
(Đại diện chủ đầu tư, căn cước công dân số 001181032096)

Điều 2. Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden có trách nhiệm thực hiện theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về Ban hành Quy chế, quản lý, sử dụng nhà chung cư; Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 06/3/2019; Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/01/2021; Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của UBND quận Thanh Xuân. Các ông, bà có tên tại Điều 1, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lê Hồng Thắng - PCT UBND quận;
- UBND phường Kim Giang;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Thắng