



BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ FIVE STAR GARDEN

Văn phòng: Tầng M-G5 FSG, số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Email: bqtcumnhachungcufivestargarden@gmail.com

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Cải tạo, lắp đặt bổ sung camera giám sát khu vực hầm B1, hầm B2, ngoại cảnh tầng 1, sân vườn M1, cầu thang bộ giữa tầng M và tầng 3A

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2022

BQT NHÀ CC FIVE STAR GARDEN



NGUYỄN VĂN THỰC

MỤC LỤC

Chương I. Yêu cầu nộp báo giá	3
Chương II. Phạm vi, yêu cầu của gói thầu	6
Chương III. Biểu mẫu	12
Mẫu số 1. Đơn chào hàng	12
Mẫu số 2. Biểu giá chào	13

Chương I. YÊU CẦU NỘI BẢO GIÁ

1. Khái quát

- Tên chủ đầu tư là: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden.
- Tên bên mời thầu là: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden.
- Bên mời thầu mời nhà thầu tham gia chào hàng cạnh tranh rút gọn (nộp báo giá) gói thầu: ***Cải tạo, lắp đặt bổ sung camera giám sát khu vực hầm B1, hầm B2, ngoại cảnh tầng 1, sân vườn M1, cầu thang bộ giữa tầng M và tầng 3A.*** Phạm vi công việc, yêu cầu của gói thầu nêu tại Chương II của bản yêu cầu báo giá này.

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: tối đa 45 ngày.

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp báo giá gói thầu này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

3. Đơn chào hàng, giá chào và biểu giá

- Nhà thầu phải nộp đơn chào hàng và biểu giá theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 Chương III, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu. Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong bản yêu cầu báo giá với đúng giá đã chào.

- Giá chào là giá do nhà thầu ghi trong đơn chào hàng, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của bản yêu cầu báo giá, kể cả thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan khác. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.

- Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào hàng và bảo đảm bên mời thầu nhận được trước thời điểm hết hạn nộp báo giá. Trong đề xuất giảm giá, nhà thầu cần nêu rõ nội dung và cách thức giảm giá vào các hạng mục cụ thể nêu trong phạm vi công việc. Trường hợp không nêu rõ cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều

theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục.

4. Thành phần báo giá

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào hàng theo Mẫu số 01 Chương III;
- Biểu giá theo Mẫu số 02 Chương III;
- Các nội dung cần thiết khác _____ [Ghi tên các thành phần cần thiết khác (nếu có)].

5. Thời hạn hiệu lực của báo giá

- Thời gian có hiệu lực của báo giá là 30 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

6. Nộp, tiếp nhận, đánh giá báo giá

- Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện, chuyển phát về địa chỉ:

- Văn phòng BQT: Tầng M-G5, nhà chung cư Five Star Garden, số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Email: bqtcumnhachungcufivestargarden@gmail.com

Hồ sơ báo giá (bao gồm 01 bộ gốc, 02 bộ sao và 01 đĩa CD hoặc USB chứa file hồ sơ báo giá) phải được niêm phong theo quy cách của Nhà thầu và nộp cho Ban quản trị không muộn hơn **17 giờ 00 phút ngày 18/11/2022**. Các báo giá được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ: Ông Nguyễn Văn Thục - Trưởng BQT, số điện thoại: 0906249224 hoặc Ông Nguyễn Mạnh Hà – Thành viên BQT, số điện thoại: 0904592699.

- Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong báo giá của từng nhà thầu. Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp báo giá, bên mời thầu lập văn bản tiếp nhận các báo giá bao gồm tối thiểu các nội dung: tên nhà thầu, giá chào, thời gian có hiệu lực của báo giá và gửi văn bản tiếp nhận này đến các nhà thầu đã nộp báo giá.

- Bên mời thầu so sánh các báo giá theo bản yêu cầu báo giá. Trong quá trình đánh giá các báo giá, bên mời thầu có thể mời nhà thầu có giá chào thấp nhất đến thương thảo hợp đồng.

7. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

+ Có hồ sơ báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu nêu tại Chương I và Chương II - Bản yêu cầu báo giá;

+ Có đơn chào giá, Bảng chào giá đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu tại Chương III - Bản yêu cầu báo giá;

+ Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá và sau khi tính ưu đãi (nếu có) thấp nhất.

8. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu

- Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào hàng bằng một trong các phương tiện: đường bưu điện, fax, thư điện tử.

- Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu có nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng 05 ngày làm việc nhưng trước ngày ký kết hợp đồng, bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

9. Bảo đảm bảo hành

- Có áp dụng, Bên mời thầu giữ lại 5% giá trị hợp đồng.

10. Giải quyết kiến nghị

- Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 của Luật đấu thầu số 43/2013/QH11 ngày 26/11/2013 và Mục 2 Chương XII của Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014.

Chương II. PHẠM VI, YÊU CẦU CỦA GÓI THẦU

1. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm:

- Nhà thầu phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với công việc của gói thầu.
- Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.
- Nhà thầu đã từng thực hiện các gói thầu có tính chất và quy mô tương tự với các công việc của gói thầu này trong 03 năm gần nhất tính đến thời điểm đóng thầu *(cung cấp các tài liệu được công chứng trong 06 tháng gần đây để chứng minh)*.

2. Yêu cầu về nhân sự chủ chốt và thiết bị thi công:

STT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu để được đánh giá đáp ứng yêu cầu kỹ thuật
1	Nhân sự	- Đối với vị trí quản lý: Nhà thầu phải có ít nhất 01 kỹ sư- tốt nghiệp Đại học chuyên ngành điện tử – điện nhẹ, tự động hóa. Thời gian công tác tối thiểu 05 năm kinh nghiệm về lắp đặt, sửa chữa hệ thống tương tự công việc của gói thầu. - Đối với nhân viên kỹ thuật: Yêu cầu phải có ít nhất 02 vị trí, tốt nghiệp Trung cấp chuyên ngành điện tử – điện nhẹ, tự động hóa. Thời gian kinh nghiệm tối thiểu 03 năm làm việc về lắp đặt, sửa chữa hệ thống tương tự công việc của gói thầu. * Nhà thầu phải cung cấp danh sách nhân sự: nhân sự của nhà thầu phải có hợp đồng lao động, trường hợp đi thuê cần có hợp đồng thuê.
2	Thiết bị thi công	Nhà thầu cần chuẩn bị thiết bị thi công (các máy móc, công cụ, dụng cụ và trang thiết bị thiết yếu) phục vụ cho công tác lắp đặt, thử nghiệm theo biện pháp thi công của mình. * Thiết bị thi công của nhà thầu phải có hóa đơn chứng từ mua bán hoặc Biên bản kiểm kê tài sản cố định gần nhất để chứng minh, trường hợp đi thuê cần có hợp đồng thuê.

3. Yêu cầu về kỹ thuật chi tiết:

STT	Hạng mục	Yêu cầu kỹ thuật	
		Lắp đặt	Hồ sơ kỹ thuật và bảo hành
1	Camera giám sát	- Nhà thầu thiết kế trên bản vẽ MB bố trí camera hiện tại của tòa nhà sẵn có. - Các camera lắp mới phải có vị trí hỗ trợ cho hệ camera cũ của tòa nhà đảm bảo góc quét được hết các điểm mù và các nối tiếp các camera, nhìn đối nhau được 2 phía.(vách hầm và giữa hầm).	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo nhà sản xuất.
2	Đầu ghi lưu trữ cho hệ thống camera lắp thêm	Yêu cầu lắp đặt vừa tủ rack hiện đang được trang bị của tòa nhà, không ảnh hưởng đến hệ thống khác.	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo nhà sản xuất.
3	Thiết bị switch kết nối và cấp nguồn cho camera	Yêu cầu có đánh dấu các đầu dây tín hiệu, dây cấp nguồn chi tiết	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo nhà sản xuất.
4	Ổ cứng lưu trữ cho hệ thống camera	Yêu cầu đưa ra được thời gian lưu trữ hệ thống tương ứng với dung lượng bộ nhớ được trang bị	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo nhà sản xuất.
5	Dây tín hiệu kết nối mạng và nguồn cho camera	Yêu cầu đi dây trong ống ghen và không được xoắn gập cáp tín hiệu.	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng

STT	Hạng mục	Yêu cầu kỹ thuật	
		Lắp đặt	Hồ sơ kỹ thuật và bảo hành
6	Tủ đựng thiết bị switch được bố trí tại hầm	Treo chắc chắn và vị trí lắp không gây cản trở hệ thống thiết bị khác tại trục kỹ thuật	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
7	Dây điện cấp nguồn cho thiết bị switch đặt dưới hầm	Yêu cầu đi dây trong ống ghen và không được xoắn gập	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
8	Màn hình hiển thị đặt tại phòng giám sát trung tâm	Yêu cầu lắp đặt chắc chắn, vị trí bố trí phù hợp không ảnh hưởng đến hệ thống khác.	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo nhà sản xuất
9	Vật tư phụ	Yêu cầu chất lượng tốt đảm bảo sử dụng cho các thiết bị	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
10	Ống ghen cứng	Đảm bảo có xuất xứ rõ ràng	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
11	Vật tư phụ kiên ống ghen cứng	Đảm bảo có xuất xứ rõ ràng	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
12	Dây kết nối từ đầu ghi lên tivi	Đảm bảo có xuất xứ rõ ràng	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
13	Chân giá nối dài 1,5 - 2m cho camera	Đảm bảo phù hợp với cao độ của hầm không ảnh hưởng đến giao thông đi lại của người và phương tiện	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
14	Bộ chuyển đổi quang điện	Đảm bảo có xuất xứ rõ ràng	Cung cấp đầy đủ C/O, C/Q và bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
15	Cáp quang	Yêu cầu đi trong ống ghen	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng
16	Thực hiện lắp đặt hoàn chỉnh thiết	Lắp đặt theo tiêu chuẩn và khuyến cáo của nhà sản xuất, và thuyết minh biện pháp thi	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng

STT	Hạng mục	Yêu cầu kỹ thuật	
		Lắp đặt	Hồ sơ kỹ thuật và bảo hành
	bị đưa hệ thống vào hoạt động và hướng dẫn vận hành	công đưa ra được Chủ đầu tư đồng ý. Cung cấp bản hướng dẫn vận hành	
17	Thực hiện căn chỉnh, dịch chuyển camera cũ	Yêu cầu thực hiện điều chỉnh góc quét rộng và nối tiếp/ soi được camera đối diện quan sát toàn cảnh đảm bảo kiểm soát được an ninh theo tiêu chí Chủ đầu tư đưa ra.	bảo hành theo lắp đặt tối thiểu 12 tháng

4. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công, an toàn lao động:

Nhà thầu trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ thiết kế công trình và hiện trạng dự án phải lập biện pháp thi công chi tiết, trình tự thi công các hạng mục công việc hợp lý để tránh chồng chéo trong quá trình thi công.

Phải bố trí thứ tự các công tác thi công, lựa chọn và đưa ra thời gian biểu hoạt động cho các thiết bị thi công hợp lý để giảm thiểu tiếng ồn, bụi bẩn, đi lại... tránh ảnh hưởng đến hoạt động đơn vị sử dụng cũng như sinh hoạt của cư dân tòa nhà.

Trình tự thi công phải đảm bảo phù hợp với công nghệ xây dựng và tuân thủ các nghiêm ngặt các quy định về XDCB và an toàn lao động thi công trên cao, các quy trình quy phạm chuyên ngành có liên quan như quy trình thi công và nghiệm thu.

- Đính kèm các tài liệu:

- Thuyết minh biện pháp thi công.
- Bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực thực hiện.

5. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Nhà thầu trên cơ sở tiến độ thi công của gói thầu, khối lượng thi công; trình tự cũng như biện pháp thi công đã chọn lựa cần tính toán nhu cầu về nhân công; chủng loại, số lượng cũng như thời gian sử dụng máy móc thiết bị thi công để đề ra tiến độ huy động nhân lực và thiết bị thi công phù hợp.

- Lập danh mục và số lượng máy móc, thiết bị thi công cam kết được sử dụng cho gói thầu.

- Lập danh mục các công việc, sản phẩm sẽ được tiến hành kiểm tra, đo lường về chất lượng.

Công nhân tham gia thi công của nhà thầu tại công trường đều phải có lý lịch rõ ràng và phải có tay nghề phù hợp với công việc thi công của gói thầu.

Chương III. BIỂU MẪU

Mẫu số 01

ĐƠN CHÀO HÀNG

Ngày: _____ [Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào hàng]

Gói thầu: **Cải tạo, lắp đặt bổ sung camera giám sát khu vực hầm B1, hầm B2, ngoại cảnh tầng 1, sân vườn M1, cầu thang bộ giữa tầng M và tầng 3A.**

Dự án: Nhà chung cư Five Star Garden.

Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden

Sau khi nghiên cứu bản yêu cầu báo giá và văn bản sửa đổi bản yêu cầu báo giá số _____ [Ghi số của văn bản sửa đổi (nếu có)] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu: **Cải tạo, lắp đặt bổ sung camera giám sát khu vực hầm B1, hầm B2, ngoại cảnh tầng 1, sân vườn M1, cầu thang bộ giữa tầng M và tầng 3A** theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là _____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng (thời gian thực hiện tất cả các công việc) tối đa là **45 ngày**.

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2022.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

BẢNG GIÁ CHÀO

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
I	Hệ thống Camera hầm B1 và B2									
1	Camera giám sát đặt tại hầm B1 + B2	DS-2CD2021G1-I	Camera IP thân trụ hồng ngoại 2MP chuẩn nén H.265+ + Cảm biến 1/2.7" Progressive Scan CMOS + Chuẩn nén H.265+, H.265, H.264+, H.264 + Độ nhạy sáng: Color: 0.01 Lux @(F1.2; AGC ON), 0 Lux with IR + Độ phân giải tối đa: 1920 × 1080 @30/25fps + Ống kính cố định: 2.8mm	Hikvision		Chiếc	32			+ Hầm B1 số lượng 17 camera. + Hầm B2 số lượng 15 camera.
2	Đầu ghi lưu trữ cho hệ thống camera lắp thêm	DS-7632N1-K2	Đầu ghi hình camera IP 8/16/32 kênh ■ Chuẩn nén H.265, H265+, H.264, H264+. ■ Hỗ trợ độ phân giải ghi hình lên đến 8Mp. ■ Bảng thông đầu vào lần lượt vs đầu 8/16/32 kênh: 80/160/256Mbps. ■ Bảng thông đầu ra 160Mbps ■ Cổng ra HDMI với độ phân giải fullHD	Hikvision		Chiếc	1			Phòng an ninh trung tâm

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Dvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
3	Thiết bị switch kết nối và cấp nguồn cho camera.	RG-ES226GC-P	Layer 2 Smart Managed PoE Switch 26 Cổng 10/100/1000BASE-T công suất 370W – 24 cổng 10/100/1000M PoE/PoE+ tổng công suất 370W – 2 cổng 1000M SFP ports – Tốc độ chuyển mạch: 52Gbps – MAC: 8K – Dễ dàng quản lý và cấu hình qua Ruijie cloud – Tích hợp Web management	RUIJIE/HP hoặc tương đương		Chiếc	4			Tại trực kỹ thuật tăng
4	Bộ chia mạng 5 cổng	TL-SG105	5 cổng RJ45 10/100/1000Mbps tính năng tự động đàm phán, hỗ trợ Auto MDI/MDIX Công nghệ Ethernet Green giúp tiết kiệm điện năng tiêu thụ Kiểm soát lưu lượng chuẩn IEEE 802.3x cung cấp sự truyền dữ liệu đáng tin cậy. Vỏ bằng thép, thiết kế dễ bàn hoặc treo tường Hỗ trợ QoS 802.1p/DSCP và tính năng IGMP snooping	Gigabit TP-Link		Cái	2			Gom đầu tín hiệu từ switch hàm về 2 đầu ghi
5	Ổ cứng lưu trữ cho hệ thống camera	WD40PU RZ	Ổ cứng HDD Western tím 4TB 3.5 inch, 5900RPM, SATA3, 64MB Cache	Western		Chiếc	2			Lắp cho đầu ghi

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
6	Dây tín hiệu kết nối mạng và nguồn cho camera Cáp mạng CAT 6 8 lõi đồng		Cáp mạng kết nối camera	commscope Cat6 / tương đương		mét	3500			Kết nối Lan camera về Switch và máy chủ (số lượng định mức)
7	Tủ đựng thiết bị switch được bố trí tại hầm Tủ rack 6U		Tủ rack đặt tại hầm B1 và B2	Việt Nam		Chiếc	4			Tại trực kỹ thuật tầng hầm các tháp
8	Dây điện cấp nguồn cho thiết bị switch đặt dưới hầm Dây điện 2x1.5mm		Dây cáp điện cấp nguồn dây đơn 1x1,5mm Cu/PVC/300/500v	Cadisun hoặc trần phủ		mét	2400			Kéo từ Switch tại trực kỹ thuật hầm các tháp về phòng trung tâm lấy nguồn qua hệ thống UPS camera
9	Màn hình hiển thị đặt tại phòng giám sát trung tâm	UA55TU6900	Smart Tivi Samsung 4K 55 inch UA55TU6900 bao gồm giá treo chữ A gắn tường	Samsung		Chiếc	1			Tại phòng an ninh trung tâm

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
10	Vật tư phụ		Vật tư phụ thi công hệ thống: - Hạt mạng, đầu chụp, tem đánh dấu... - Đinh vít, băng dính, nạt rút... - Ổ cắm, phích cắm...			Gói	1			
11	Ổ ghen cứng Ổng cứng D25		Ổng cứng luồn dây PVC D25	Vanlock hoặc tương đương		mét	3500			Luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện đi trên trần từ camera về Switch và từ Switch về phòng trung tâm
12	Vật tư phụ kiện ống ghen cứng		Vật tư ống: - Cút nối - Kẹp nối ống - Hộp kỹ thuật - Hộp chia 2,3,4 ngã	Vanlock hoặc tương đương		Gói	1			Hệ thống
13	Dây kết nối từ đầu ghi lên tivi CÁP HDMI 10M		CÁP HDMI 10M	Urgreen		Chiếc	1			Phòng an ninh trung tâm
14	Chân giá nối dài 1,5 - 2m cho camera Chân để treo camera		Chân để bắn tường treo camera	Việt Nam		Chiếc	32			Hệ thống

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Dvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
15	Bộ chuyển đổi quang điện	GT-805A-PD	Bộ chuyển đổi quang điện 10/100 1 sợi quang HHDD-110G-20A/B	Planet hoặc tương đương		Bộ	4			Chuyển đổi quang điện từ Switch G4-G5 về an ninh trung tâm
16	Cáp quang		Cáp quang single mode 2 lõi (indoor)	Việt Nam		mét	600			Chuyển đổi cáp quang từ G4-G5 về an ninh trung tâm
17	Nhân công cân chỉnh, dịch chuyển camera cũ		Lắp đặt chỉnh sửa vị trí camera, góc nhìn, đầu nối cáp các camera cũ để đảm bảo giám sát hệ thống hầm xe. Bố trí lại layout camera tại phòng giám sát đảm bảo dễ quan sát và quản lý (bao gồm cả vật tư phụ hoàn thiện).			Gói	1			Hệ thống
II	Hệ thống camera ngoại cảnh tầng 1 bổ sung G1-G5									
1	Camera giám sát	DS-2CD2021 G1-I	Camera IP thân trụ hồng ngoại 2MP chuẩn nén H.265+ + Cảm biến 1/2.7" Progressive Scan CMOS + Chuẩn nén H.265+, H.265, H.264+, H.264 + Độ nhạy sáng: Color: 0.01 Lux @(F1.2; AGC ON), 0 Lux with IR + Độ phân giải tối đa: 1920 × 1080 @30/25fps + Ống kính cố định: 2.8mm	Hikvision		Chiếc	13			Lắp đặt tại ngoại cảnh tầng 1 từ G1 đến G5 trước và sau

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
2	Đầu ghi lưu trữ cho hệ thống camera lắp thêm	DS-7632NI-K2	Đầu ghi hình camera IP 8/16 kênh ■ Chuẩn nén H.265, H265+, H.264, H264+. ■ Hỗ trợ độ phân giải ghi hình lên đến 8Mp. ■ Bảng thông đầu vào lần lượt vs đầu 8/16 kênh: 80/160/256Mbps. ■ Bảng thông đầu ra 160Mbps ■ Cổng ra HDMI với độ phân giải fullHD	Hikvision		Chiếc	1			an ninh trung tâm
3	Ổ cứng lưu trữ cho hệ thống camera	WD40PU RZ	Ổ cứng HDD Western tím 4TB 3.5 inch, 5900RPM, SATA3, 64MB Cache	Western		Chiếc	2			Lắp cho đầu ghi
4	Dây tín hiệu kết nối mạng và nguồn cho camera Cáp mạng CAT6, có 8 sợi lõi đồng		Cáp mạng kết nối camera	commscope Cat6 / tương đương		Mét	2000			Kết nối Lan camera về Switch và máy chủ
5	Màn hình hiển thị đặt tại phòng giám sát trung tâm	UN32N5300AFXZA	Smart Tivi Samsung 4K 32 inch UN32N5300AFXZA bao gồm giá treo chữ A gắn tường	Samsung		Chiếc	1			Tại phòng an ninh trung tâm

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
6	Vật tư phụ		Vật tư phụ thi công hệ thống: - Hạt mạng, đầu chụp, tem đánh dấu... - Đinh vít, băng dính, nạt rút... - Ổ cắm, phích cắm...			Gói	1			
7	Ổng cứng luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện Ổng cứng D25		Ổng cứng luồn dây	Vanlock hoặc tương đương		mét	1500			Luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện đi trên trần từ camera về Switch và từ Switch về phòng trung tâm
8	Vật tư ống cứng		Vật tư ống: - Cút nối - Kẹp nối ống - Hộp kỹ thuật - Hộp chia 2,3,4 ngã	Vanlock hoặc tương đương		Gói	1			
9	Dây kết nối từ đầu ghi lên tivi CÁP HDMI 10M		CÁP HDMI 10M	Urgreen		Chiếc	1			Tại phòng trung tâm

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Vị trí lắp đặt
10	Tay lắp camera kéo dài 50cm		Chân đế bắn tường treo camera	Việt Nam		Chiếc	13			
11	Nhân công cân chỉnh, dịch chuyển camera ngoại cảnh cũ		Lắp đặt chỉnh sửa vị trí camera, góc nhìn, đầu nối cáp các camera cũ để đảm bảo giám sát hệ thống camera ngoại cảnh G1 đến G5			Gói	1			
III	Hệ thống camera cục bộ tại tầng M của 4 tháp									
1	Camera giám sát đặt tại cầu thang đi bộ giữa khu dân cư và TTMM Camera Q21		- Camera Robot 2MP xoay 4 chiều. - Độ phân giải 2.0 megapixel. - Ống kính 2.8mm, Hồng ngoại 5m. - Hỗ trợ Wi-fi. - Hỗ trợ thẻ nhớ lên đến 256GB. - Hỗ trợ Motion tracking: Tính năng phát hiện chuyển động.	Hikvision		Chiếc	8			
2	Dây điện 2x1.5mm		Dây điện cấp nguồn dây đơn 1x1,5mm Cu/PVC/300/500v	Cadisun hoặc trần phủ		mét	60			

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)	Vị trí lắp đặt
3	Thẻ nhớ 64Gb cho camera		Lưu trữ cho 8 camera Q21 ở trên			Chiếc	8			
IV	Hệ thống camera sân vườn tầng M1 tòa A,B									
1	Camera giám sát DS-2CD2021G1-I		Camera IP thân trụ hồng ngoại 2MP chuẩn nén H.265+ + Cảm biến 1/2.7" Progressive Scan CMOS + Chuẩn nén H.265+, H.265, H.264+, H.264 + Độ nhạy sáng: Color: 0.01 Lux @ (F1.2; AGC ON), 0 Lux with IR + Độ phân giải tối đa: 1920 × 1080 @30/25fps + Ống kính cố định: 2.8mm	Hikvision		Chiếc	4			Lắp đặt tầng M1
2	Dây tín hiệu kết nối mạng và nguồn cho camera Cáp mạng CAT 6 8 lõi đồng		Cáp mạng kết nối camera	commscope Cat6 / tương đương		mét	600			Kết nối từ tầng M1 xuống Switch tại hầm và đưa về phòng trung tâm
3	Switch poe 4 port HIKVISION		Cáp điện và mạng cho camera	Hikvision		Chiếc	2			Lắp tại an ninh trung tâm và kết nối vào đầu ghi

STT	Hạng mục	Mã sản phẩm	Yêu cầu thông số kỹ thuật sản phẩm cần đáp ứng	Thương hiệu	Xuất xứ	Đvt	Số lượng	Đơn giá (vnđ)	Thành tiền (vnđ)	Vị trí lắp đặt
4	Ổng mềm luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện Ổng mềm D21		Ổng mềm luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện			mét	600			Luồn dây bảo vệ dây mạng, dây điện đi trên trần từ camera về Switch và từ Switch hầm về phòng trung tâm
V	Nhân công lắp đặt, cấu hình hệ thống camera bổ sung mới		Kéo cáp kết nối camera với switch. Kéo cáp kết nối switch về phòng máy. Kéo dây điện cấp nguồn cho tủ mạng. Lắp đặt ống luồn dây. Lắp đặt hoàn chỉnh thiết bị đưa hệ thống vào hoạt động và hướng dẫn vận hành.			Gói	1			Hệ thống
Tổng giá chào cho các dịch vụ liên quan đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)										

(*) **Khối lượng mời thầu trên là khối lượng dự kiến để các Nhà thầu tham gia chào giá thực hiện toàn bộ các công việc của gói thầu, khối lượng nghiệm thu và thanh toán được thực hiện theo đúng khối lượng thực tế thi công.**

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

- Ghi chú:**
 - Yêu cầu về hàng hóa: mới 100% và được xuất xưởng năm 2022 trở về đây, chưa qua sử dụng, đầy đủ C/O, C/Q đối với hàng hóa nhập khẩu, thông số kỹ thuật và bảo hành đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại bảng yêu cầu kỹ thuật của Chương II và Chương III.
 - Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng, thanh toán tiếp 45% giá trị của hợp đồng sau khi các bên ký nghiệm thu hoàn thành công việc, 5% giá trị của hợp đồng Bên mời thầu sẽ giữ lại làm “Bảo lãnh bảo hành” và hoàn trả cho Nhà thầu sau khi kết thúc thời gian bảo hành theo quy định.

