



BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ FIVE STAR GARDEN

Văn phòng: Tầng M-G5 FSG, số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Email: bqtcumnhachungcufivestargarden@gmail.com

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Bảo trì hệ thống camera giám sát của nhà chung cư Five Star Garden năm 2023

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

BQT NHÀ CC FIVE STAR GARDEN

TRƯỞNG BAN



NGUYỄN VĂN THỰC

MỤC LỤC

Chương I. Yêu cầu nộp báo giá.....	3
Chương II. Phạm vi, yêu cầu của gói thầu	6
Chương III. Biểu mẫu	12
Mẫu số 1. Đơn chào hàng.....	12
Mẫu số 2. Biểu giá chào.....	13

Chương I. YÊU CẦU NỘP BÁO GIÁ

1. Khái quát

- Tên chủ đầu tư là: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden.
- Tên bên mời thầu là: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden.
- Bên mời thầu mời nhà thầu tham gia chào hàng cạnh tranh rút gọn (nộp báo giá) gói thầu: **Bảo trì hệ thống camera giám sát của nhà chung cư Five Star Garden năm 2023**. Phạm vi công việc, yêu cầu của gói thầu nêu tại Chương II của bản yêu cầu báo giá này.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: tối đa 20 ngày.

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp báo giá gói thầu này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

3. Đơn chào hàng, giá chào và biểu giá

- Nhà thầu phải nộp đơn chào hàng và biểu giá theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 Chương III, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu. Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong bản yêu cầu báo giá với đúng giá đã chào.

- Giá chào là giá do nhà thầu ghi trong đơn chào hàng, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của bản yêu cầu báo giá, kể cả thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan khác. Trường hợp nhà thầu giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.

- Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào hàng và bảo đảm bên mời thầu nhận được trước thời điểm hết hạn nộp báo giá. Trong đề xuất giảm giá, nhà thầu cần nêu rõ nội dung và cách thức giảm giá vào các hạng mục cụ thể nêu trong phạm vi công việc. Trường hợp không nêu rõ cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục.

4. Thành phần báo giá

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào hàng theo Mẫu số 01 Chương III;
- Biểu giá theo Mẫu số 02 Chương III;
- Các nội dung cần thiết khác _____ [Ghi tên các thành phần cần thiết khác (nếu có)].

5. Thời hạn hiệu lực của báo giá

- Thời gian có hiệu lực của báo giá là 30 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

6. Nộp, tiếp nhận, đánh giá báo giá

- Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện, chuyển phát về địa chỉ:

- Văn phòng BQT: Tầng M-G5, nhà chung cư Five Star Garden, số 2 đường Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Email: bqtcumnhachungcufivestargarden@gmail.com

Hồ sơ báo giá (bao gồm 01 bộ gốc, 01 bộ sao) phải được niêm phong theo quy cách của Nhà thầu và nộp cho Ban quản trị không muộn hơn **17 giờ 00 phút ngày 20/10/2023**. Các báo giá được gửi đến bên mời thầu sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ: ông Nguyễn Mạnh Hà – Thành viên BQT, số điện thoại: 0904592699 hoặc ông Nguyễn Văn Nghiêm – Kỹ sư trưởng tòa nhà, số điện thoại: 0912860022.

- Bên mời thầu chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong báo giá của từng nhà thầu. Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp báo giá, bên mời thầu lập văn bản tiếp nhận các báo giá bao gồm tối thiểu các nội dung: tên nhà thầu, giá chào, thời gian có hiệu lực của báo giá và gửi văn bản tiếp nhận này đến các nhà thầu đã nộp báo giá.

- Bên mời thầu so sánh các báo giá theo bản yêu cầu báo giá. Trong quá trình đánh giá các báo giá, bên mời thầu có thể mời nhà thầu có giá chào thấp nhất đến thương thảo hợp đồng.

7. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

+ Có hồ sơ báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu nêu tại Chương I và Chương II - Bản yêu cầu báo giá;

+ Có đơn chào giá, Bảng chào giá đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu tại Chương III - Bản yêu cầu báo giá;

+ Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá và sau khi tính ưu đãi (nếu có) thấp nhất.

8. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu

- Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào hàng bằng một trong các phương tiện: đường bưu điện, fax, thư điện tử.

- Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu có nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng 05 ngày làm việc nhưng trước ngày ký kết hợp đồng, bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

9. Bảo đảm bảo hành

- Không áp dụng.

10. Giải quyết kiến nghị

- Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng theo quy định tại Điều 91 và Điều 92 của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH11 ngày 26/11/2013 và Mục 2 Chương XII của Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014.

Chương II. PHẠM VI, YÊU CẦU CỦA GÓI THẦU

1. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm:

- Nhà thầu phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với công việc của gói thầu.

2. Yêu cầu về nhân sự chủ chốt và thiết bị thi công:

STT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu để được đánh giá đáp ứng yêu cầu kỹ thuật
1	Nhân sự	<p>- Đối với vị trí quản lý: Chuyên ngành điện, điện tử, công nghệ thông tin hoặc điện tử viễn thông. Thời gian công tác tối thiểu 5 năm kinh nghiệm về bảo trì, lắp đặt, sửa chữa cơ điện. Đã từng thực hiện công việc tại các dự án có quy mô, tính chất công việc tương tự (lắp đặt, sửa chữa, bảo trì hệ thống camera) tương đương trở lên. Có chứng chỉ an toàn lao động còn hiệu lực.</p> <p>- Đối với nhân viên kỹ thuật: Yêu cầu phải có ít nhất 04 vị trí; tốt nghiệp chuyên ngành điện, điện tử, công nghệ thông tin hoặc điện tử viễn thông. Thời gian kinh nghiệm tối thiểu 2 năm làm việc lắp đặt, bảo trì, sửa chữa hệ thống cơ điện. Có chứng chỉ an toàn lao động còn hiệu lực.</p> <p>* Nhà thầu phải cung cấp danh sách nhân sự: nhân sự của nhà thầu phải có hợp đồng lao động, trường hợp đi thuê cần có hợp đồng thuê.</p>
2	Thiết bị thi công	<p>Nhà thầu cần chuẩn bị các máy móc, công cụ, dụng cụ và trang thiết bị thiết yếu phục vụ cho công tác bảo trì:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thang nâng chuyên dụng.- Giàn giáo.- Túi đồ nghề cá nhân.- Thiết bị kiểm tra suy hao đường truyền mạng, truyền hình cáp.- Thiết bị kiểm tra camera tại hiện trường.- Đồng hồ đo V-I- Hz.- Đồng hồ đo điện trở tiếp địa cho hệ thống điện nhẹ.- Thiết bị bấm đầu cốt tín hiệu chuyên dụng.- Các thiết bị phù hợp theo biện pháp thi công đã được Ban quản trị phê duyệt. <p>* Thiết bị thi công của nhà thầu phải có hóa đơn chứng từ mua bán hoặc biên bản kiểm kê tài sản cố định gần nhất để chứng minh, trường hợp đi thuê cần có hợp đồng thuê.</p>

3. Yêu cầu về kỹ thuật chi tiết:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHI TIẾT CÔNG VIỆC	YÊU CẦU ĐẠT ĐƯỢC
1	Bảo dưỡng camera cố định	Kiểm tra tình trạng của camera Đo kiểm tra tín hiệu mạng, tín hiệu nguồn, jack cắm AV Kiểm tra hồng ngoại Vệ sinh mắt camera Căn chỉnh góc nhìn phù hợp Lắp đặt hoàn trả	Đảm bảo thiết bị sạch sẽ, jack cắm chắc chắn đúng vị trí theo sơ đồ ban đầu. Đưa ra đánh giá nhận xét và khuyến cáo đề xuất (nếu có)
2	Bảo dưỡng đầu ghi hình camera	Kiểm tra tình trạng đầu ghi, phím bấm Kiểm tra các đầu jack kết nối Kiểm tra bo mạch Kiểm tra ổ cứng lưu trữ, tình trạng lưu trữ ổ cứng Vệ sinh các bộ phận Lắp đặt hoàn trả Cài đặt lại theo yêu cầu	Vệ sinh sạch sẽ, đánh giá chức năng các phím ấn, đánh giá tình trạng hoạt động của ổ cứng và khả năng lưu trữ của ổ. Đưa ra khuyến cáo và đề xuất (nếu có)
3	Kiểm tra toàn bộ hệ thống tín hiệu camera	Đảm bảo chất lượng hình ảnh sắc nét, không bị lóa sáng, không bị nhiễu, méo dẹt hình. Các đầu jack tín hiệu tiếp xúc tốt.	Đưa ra các thông số kỹ thuật và đánh giá kết quả có đạt yêu cầu hay không? Đưa ra khuyến cáo và đề xuất (nếu có)
4	Bảo dưỡng switch trung tâm, POE cấp nguồn, tín hiệu	Đảm bảo cung cấp tín hiệu cho hình ảnh sắc nét, không bị nhiễu, méo dẹt hình. Đảm bảo trạng thái kết nối đến các zone tốt Toàn bộ tủ điều khiển switch, phím bấm điều khiển hoạt động tốt và sạch sẽ. Các đầu jack tín hiệu tiếp xúc tốt. Nguồn dự phòng UPS đảm bảo luôn duy trì liên tục.	Đưa ra các thông số kỹ thuật và đánh giá kết quả có đạt yêu cầu hay không? Đưa ra khuyến cáo và đề xuất (nếu có)
5	Bảo dưỡng tủ rack	Kiểm tra sắp xếp lắp đặt thiết bị phù hợp Vệ sinh sạch sẽ Cố định chắc chắn thiết bị, Sắp xếp dây kết nối gọn gàng	Vệ sinh sạch sẽ, đánh dấu tên nhãn mác các thiết bị

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHI TIẾT CÔNG VIỆC	YÊU CẦU ĐẠT ĐƯỢC
		thuận tiện việc sửa chữa	
6	Phân tách hình ảnh giữa khối TTTM và khối cư dân	Chia đôi số lượng hình ảnh thuộc TTTM về các màn hình riêng biệt	Cài đặt theo yêu cầu
7	Kiểm tra và xử lý phần mềm điều khiển hệ thống camera	Update lại phần mềm điều khiển chung	Cài đặt theo yêu cầu và hướng dẫn vận hành
8	Vệ sinh, bảo trì các thiết bị UPS	Vệ sinh bên trong và kiểm tra đánh giá pin lưu trữ	Đưa ra các thông số kỹ thuật và đánh giá kết quả có đạt yêu cầu hay không? Đưa ra khuyến cáo và đề xuất (nếu có)
9	Kiểm tra vệ sinh màn hình hiển thị camera	Kiểm tra các giá đỡ, treo đảm bảo chắc chắn. Kiểm tra các rắc tín hiệu, rác nguồn. Vệ sinh vỏ nhựa mặt sau hút thổi bụi sạch sẽ. Vệ sinh mặt màn hình bằng khăn ẩm thấm nước lau kính. Kiểm tra tình trạng màn hình về hiển thị màu, độ sáng, điều chỉnh và đưa ra báo cáo khuyến cáo (nếu có).	Đảm bảo màn hình chắc chắn, sạch sẽ. Đưa ra được các khuyến cáo đánh giá về chất lượng màn hình hiển thị

4. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công, an toàn lao động:

Nhà thầu trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ thiết kế công trình và hiện trạng dự án phải lập biện pháp thi công chi tiết, trình tự thi công các hạng mục công việc hợp lý để tránh chông chéo trong quá trình thi công.

Phải bố trí thứ tự các công tác thi công, lựa chọn và đưa ra thời gian biểu hoạt động cho các thiết bị thi công hợp lý để giảm thiểu tiếng ồn, bụi bẩn, đi lại... tránh ảnh hưởng đến hoạt động đơn vị sử dụng cũng như sinh hoạt của cư dân tòa nhà.

Trình tự thi công phải đảm bảo phù hợp với công nghệ xây dựng và tuân thủ các nghiêm ngặt các quy định về XDCB và an toàn lao động thi công bảo trì hệ thống, các quy trình quy phạm chuyên ngành có liên quan như thi công và nghiệm thu.

- Đính kèm các tài liệu:
 - Thuyết minh biện pháp thi công.
 - Bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực thực hiện.

5. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Nhà thầu trên cơ sở tiến độ thi, khối lượng thi công; trình tự cũng như biện pháp thi công đã chọn lựa cần tính toán nhu cầu về nhân công; chủng loại, vật liệu, số lượng cũng như thời gian sử dụng máy móc thiết bị thi công để đề ra tiến độ huy động nhân lực và thiết bị thi công phù hợp.

- Lập danh mục và số lượng máy móc, thiết bị thi công cam kết được sử dụng cho gói thầu.

- Lập danh mục các công việc, sản phẩm sẽ được tiến hành kiểm tra, đo lường về chất lượng.

- Công nhân tham gia thi công của nhà thầu tại công trường đều phải có lý lịch rõ ràng và phải có tay nghề phù hợp với công việc thi công của gói thầu.

Chương III. BIỂU MẪU

Mẫu số 01

ĐƠN CHÀO HÀNG

Ngày: _____ [Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào hàng]

Gói thầu: **Bảo trì hệ thống Camera giám sát của nhà chung cư Five Star Garden năm 2023.**

Dự án: Nhà chung cư Five Star Garden.

Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư Five Star Garden

Sau khi nghiên cứu bản yêu cầu báo giá và văn bản sửa đổi bản yêu cầu báo giá số _____ [Ghi số của văn bản sửa đổi (nếu có)] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu: **Bảo trì hệ thống Camera giám sát của nhà chung cư Five Star Garden năm 2023** theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là _____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng (thời gian thực hiện tất cả các công việc): tối đa **20 ngày**.

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản, hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

BẢNG GIÁ CHÀO

1	2	3	4	5	6	7
Stt	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng	Tần suất bảo trì (Lần/năm)	Đơn giá	Thành tiền (Cột 4x6)
1	Đầu ghi hình camera AHD 16 kênh SAMSUNG WISENET SRD-1694	Bộ	12	1		
2	Đầu ghi HIKVISION- Model :DS-7632NI-K2	Bộ	09	1		
3	Camera hành lang - Hãng sản xuất: SamSung. - Mã sản phẩm: SCD-6083RP. - AC 24V~50Hz. - DC 12V. - Made in china	Cái	148	1		
4	Camera hầm 1,2, khu vực sân vườn M1 tòa A, B	Cái	82	1		
5	Camera cabin thang máy và cầu thang bộ tòa A, B tầng 30	Cái	28	1		
6	Camera khu vực ngoại cảnh tầng 1 tòa A, B - Hãng sản xuất: SamSung. - Mã sản phẩm: SCD-6083RP. - AC 24V~50Hz. - DC 12V - 0.5A. - Made in china	Cái	25	1		
7	Camera Giám sát cầu thang bộ tòa A, B tầng M	Cái	8	1		
8	Màn hình LCD 32" SamSung - Hãng sản xuất: SamSung. - Mã sản phẩm: UA43M5503AK	Cái	12	1		
9	Màn hình LCD 32" LG - Hãng sản xuất: LG	Cái	01	1		
10	Màn hình LCD 43" SamSung - Hãng sản xuất: SamSung. - Mã sản phẩm: UA43M5503AK	Cái	03	1		
11	Màn hình LCD 55" SamSung - Hãng sản xuất: SamSung. - Mã sản phẩm: UA43M5503AK	Cái	01	1		
12	Hệ thống máy tính điều khiển, giám sát	HT	01	1		
13	Hệ thống đường cáp dẫn nguồn, tín hiệu	HT	01	1		
14	Hệ thống nguồn dự phòng UPS	HT	01	1		
Tổng chi phí cho các dịch vụ liên quan đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)						

() Phạm vi công việc mời thầu trên là khối lượng dự kiến để các nhà thầu tham gia chào giá thực hiện toàn bộ các công việc của gói thầu.*

Nhà thầu phải có trách nhiệm khảo sát thực tế để chuẩn xác khối lượng thi công và biện pháp thi công đảm bảo hoàn trả hiện trạng mặt bằng sau khi thi công xong, mọi chi phí tăng hoặc giảm so với khối lượng trên phải được phân bổ vào giá chào và không được tính phát sinh. Hình thức ký hợp đồng trọn gói.

Nhà thầu cam kết khi thi công đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Đồng thời phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục sự cố do quá trình thi công gây ra và đền bù mọi thiệt hại cho Bên A (nếu có)

• **Ghi chú:**

- Báo giá nhà thầu chào phải bao gồm chi phí sửa chữa thay thế vật tư có giá trị nhỏ hơn 200.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hoàn thành bảo trì tối đa 20 ngày.
- Thời gian bắt đầu thực hiện 05 ngày sau khi hai bên ký kết hợp đồng .
- Thanh toán 01 lần khi hoàn thành công việc và Bên B cung cấp hồ sơ bao gồm biên bản nghiệm thu, báo cáo kết quả bảo trì, bảng khối lượng và giá trị, hóa đơn, đề nghị thanh toán.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]