

THÔNG BÁO

(Hoạt động của Ban quản trị từ 1/10/2023 đến 31/10/2023 và kế hoạch tháng tiếp theo)

Kính gửi: Quý Cư dân nhà chung cư Five Star Garden

Ban quản trị (BQT) gửi tới Quý cư dân thông báo kết quả hoạt động từ 1/10/2023-31/10/2023 và kế hoạch tháng tiếp theo như sau:

I - Kết quả hoạt động của BQT

TT	Nội dung	Tình trạng
A	Quản lý vận hành	
1.	Xử lý công nợ theo biên bản công nợ tháng 9/2023	Hoàn thành
2.	Nghiệm thu QLVH của PMC, nâng cao chất lượng dịch vụ	
3.	Tìm kiếm thêm các nguồn thu cho tòa nhà	
4.	Lập báo cáo thu-chi quỹ QLVH, QBT thực tế, dự kiến chi tháng tiếp theo	
5.	Mua thăm sẫm, lắp thăm chống trước các tầng sân vườn	
6.	Xử lý bảo hiểm cháy nổ đối với vụ việc thiết bị DDC bị hỏng do ảnh hưởng của mưa giông sấm sét	Hoàn thành theo tiến độ
B	Bảo trì, mua sắm	
1.	Triển khai các bước tiếp theo của gói thầu: Bảo trì thang máy, thay thế sửa chữa thiết bị (thay cáp tải thang máy 01G5)	Hoàn thành theo tiến độ
2.	Triển khai các bước của gói thầu: Bảo trì hệ thống PCCC (đã xong bảo trì, xem xét sửa chữa, bổ sung thiết bị sau bảo trì)	
3.	Triển khai gói thầu: Vận hành thử nghiệm hệ thống XLNT theo giấy phép môi trường	
4.	Triển khai gói thầu: Bảo trì hệ thống camera	
5.	Triển khai gói thầu: Hút bể phốt, bể tách mỡ, bể chứa bùn hệ thống Xử lý nước thải trong năm 2023	
6.	Sửa chữa cải tạo đổ asphalt sân trước tháp G5 và lối vào hầm B1	Khảo sát để lập hồ sơ mời thầu
7.	Triển khai gói thầu: Cải tạo thoát nước cho mái kính	Kết hợp bảo trì lần 2 sau khi duyệt phương án cải tạo
8.	Triển khai các công việc khác theo kế hoạch hội nghị nhà chung cư	
C	Quỹ bảo trì	
1.	Triển khai bảo trì theo kế hoạch được phê duyệt	Hoàn thành
2.	Lựa chọn các ngân hàng để gửi tiền bảo trì đến hạn	Hoàn thành
D	Các vấn đề khác	
1.	Tăng cường truyền thông về các hoạt động của BQT, BQLTN	Hoàn thành

II - Triển khai kế hoạch của BQT từ 1/11 đến 30/11/2023

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện	
		Bắt đầu	Kết thúc
A	Quản lý vận hành		
1.	Chốt biên bản công nợ tháng 10/2023	8/11/2023	25/11/2023
2.	Nghiệm thu QLVH của PMC, nâng cao chất lượng dịch vụ	8/11/2023	25/11/2023
3.	Tìm kiếm thêm các nguồn thu cho tòa nhà	Thường xuyên	
4.	Lập báo cáo thu-chi quỹ QLVH, QBT thực tế, dự kiến chi tháng tiếp theo	8/11/2023	25/11/2023
5.	Xử lý bảo hiểm cháy nổ đối với vụ việc thiết bị DDC bị hỏng do ảnh hưởng của mưa giông sấm sét	Trong tháng 11	
6.	Thương thảo vấn đề đóng phí QLVH của CĐT trong các năm tiếp theo ở mức gấp 1.5 lần cư dân	Trong tháng 11	
B	Bảo trì, mua sắm		
1.	Triển khai các bước tiếp theo của gói thầu: Bảo trì thang máy, thay thế sửa chữa thiết bị (cáp tải thang 02-G5)	Theo tiến độ cụ thể	
2.	Triển khai các bước của gói thầu sửa chữa sau bảo trì PCCC		
3.	Triển khai gói thầu: Vận hành thử nghiệm hệ thống XLNT theo giấy phép môi trường và sửa chữa, cải tạo hệ thống		
4.	Triển khai việc xử lý chống trào bọt cho căn hộ của cư dân		
5.	Triển khai gói thầu: Hút bể phốt, bể tách mỡ, bể chứa bùn hệ thống Xử lý nước thải trong năm 2023		
6.	Triển khai gói thầu: Sửa chữa cải tạo đổ asphalt sân trước tháp G5 và lối vào hầm B1		
7.	Triển khai gói thầu: Cải tạo thoát nước cho mái kính, bảo trì mái kính (lần 2)		
8.	Triển khai gói thầu: Xử lý ăn mòn chân đế, làm thông hơi bổ sung ngăn bể phốt phòng máy phát điện và thực hiện bảo trì chuyên sâu 02 máy phát điện khối Cư dân (lần 2)		
9.	Triển khai các công việc khác theo kế hoạch hội nghị NCC		
10.	Hoàn thành gói thầu bảo trì hệ thống camera tòa nhà		
11.	Rà soát chỉnh trang khu vực ngoại cảnh; sửa chữa một số hạng mục sinh hoạt chung hư hỏng...		
C	Quỹ bảo trì		
1.	Rà soát chi tiêu quỹ bảo trì hàng tháng. Làm việc với CĐT về phần còn lại của quỹ bảo trì (phần phải đóng của CĐT và tiền lãi)	Thường xuyên	
2.	Lựa chọn ngân hàng phù hợp để gửi tiết kiệm các khoản đến hạn	Thường xuyên	



D	Các vấn đề khác	
1.	Phối hợp triển khai các công việc của nhà chung cư với các tổ chức đoàn thể, chính trị khu dân cư	Thường xuyên
2.	Tăng cường truyền thông về các hoạt động của BQT, BQLTN	Thường xuyên
3.	Các nội dung khác có liên quan/phát sinh	Thường xuyên

BQT mong muốn luôn nhận được các ý kiến góp ý của Quý cư dân để BQT hoạt động tốt hơn, nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho cư dân.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên (dán bảng tin các G);
- Ban quản lý tòa nhà PMC;
- Group facebook BQT FSG;
- Lưu văn phòng BQT

**TM. BAN QUẢN TRỊ NHÀ
CHUNG CỬ FIVE STAR GARDEN**

Trưởng Ban



Nguyễn Văn Thục

